

Nagyvarsány

Településrendezési terve
Külterület Szabályozási Terve
M = 1:10000

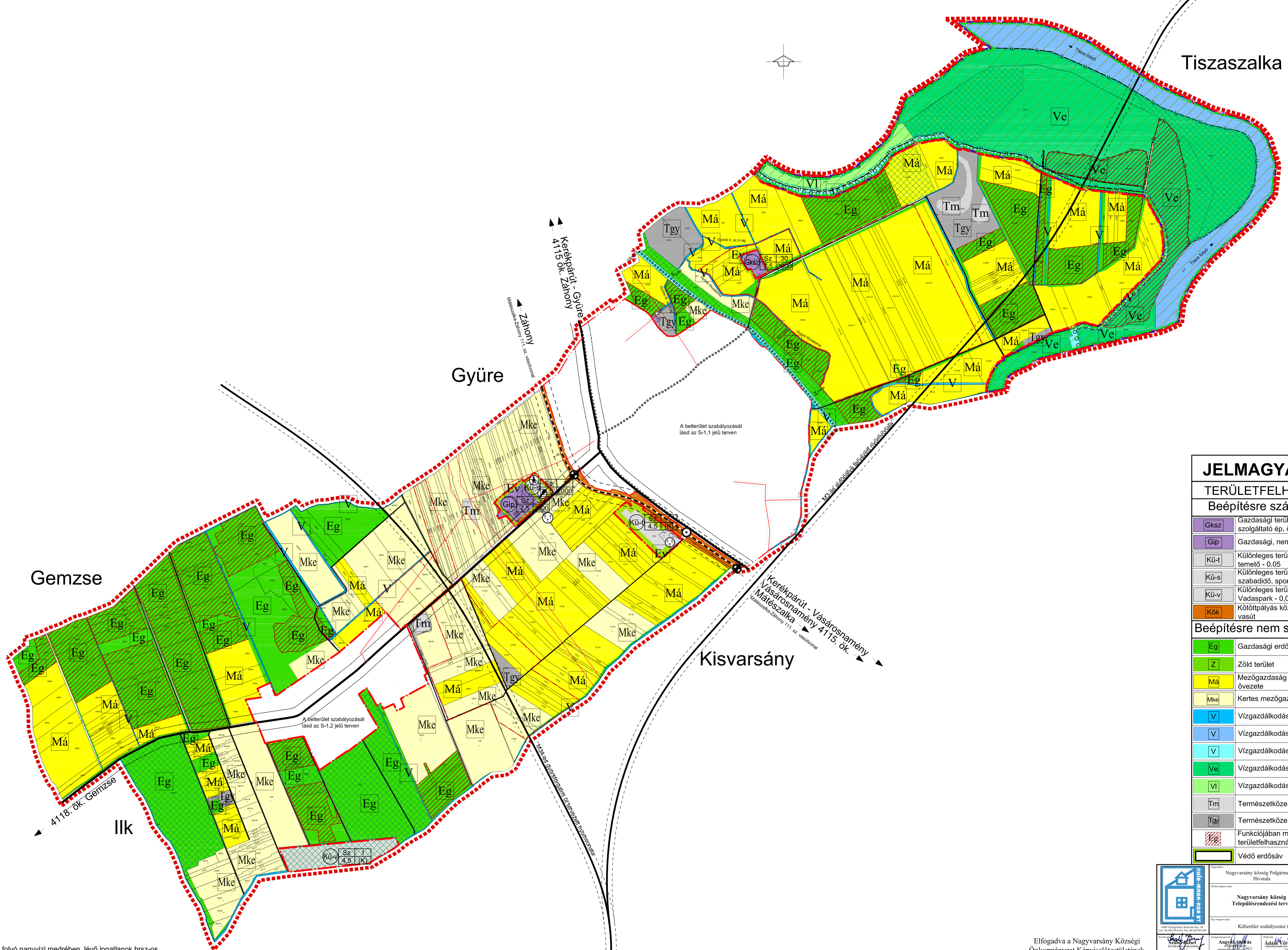
| OTrT szerinti övezetek | |
|------------------------|--------------------------------------|
| | Kiváló adottságú termőterület |
| | Országos ökológiai hálózat |
| | Országos Kerékpárút Hálózat |
| | Gyorforgalmi út tervezett nyomvonala |

| HATÁROK | |
|---------|--|
| | Építési vonal |
| | Szabályozási vonal |
| | Érvényes szabályozási terv határa |
| | Meglévő közigazgatási határ |
| | Meglévő belterület határ |
| | Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa |
| | Natura 2000 terület határa |
| | Natura 2000 - madárvédelmi terület határa |
| | Természeti terület határa |
| | Régészeti általános védelmi értékű lelőhelyek terület határa |
| | Műemlék jellegű terület határa |
| | Helyi értékvédelmi terület határa |
| | Megszüntető jel |
| | Szabályozási szélesség |

| INTÉZMÉNYI JELEK | |
|------------------|-------------------|
| | Sportközpont |
| | Szabadidő központ |
| | Temető |

| Közlekedési utak | |
|------------------|---|
| | Országos mellékút - Köu-m |
| | Belterületi gyűjtőtűt - Köu-gy |
| | Belterületi kiszolgáló út - Köu-k |
| | Kerékpárút |
| | Országos mellékút védősávja - (50 m) |
| | Különszintű közlekedési csomópont (aluljáró) |
| | Jelentős közhasználatú parkolóhely (fh-el) |
| | Szintbeni vasúti kereszteződés |
| | Kötőpályás közlekedési terület övezete - vasút |
| | Kötőpályás közlekedési terület védősávja - (vasút) - 50 m |

| Közművek | |
|----------|---|
| | 20 kV-os elektromos hálózat (meglévő - védősávval) - kiváltandó |
| | Mélyfekvésű területek |
| | Talajvízszint megfigyelő kút |
| | Vízszabályozó műtárgy, zsilip |



JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

| Beépítésre szánt területek | |
|----------------------------|---|
| | Gksz Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató ép. övezet |
| | Gip Gazdasági, nem zavaró ipari övezet |
| | Kü-l Különleges terület, építési övezet temető - 0.05 |
| | Kü-s Különleges terület, építési övezet szabadidő, sport - 0.01 |
| | Kü-v Különleges terület, építési övezet Vadaspark - 0.01 |
| | Kök Kötőpályás közlekedési terület - vasút |

Beépítésre nem szánt területek

| | |
|--|---|
| | Eg Gazdasági erdő |
| | Z Zöld terület |
| | Má Mezőgazdaság általános terület övezete |
| | Mke Kertes mezőgazdasági terület övezete |
| | V Vízgyűjtőterület |
| | V Vízgyűjtőterület - Tisza folyó |
| | V Vízgyűjtőterület - Gát |
| | Ve Vízgyűjtőterület célú terület - erdő |
| | VI Vízgyűjtőterület célú terület - legelő |
| | Tm Természtközeli terület - mocsár |
| | Tgy Természtközeli terület - gye |
| | F Funkciójában megváltozott területfelhasználási egységek |
| | Védő erdősáv |

| | | |
|--|---|---------------------|
| | Nagyvarsány Község Polgármesteri Hivatala | Dátum: 1/2010 |
| | Nagyvarsány Község Településrendezési terve | Dátum: 2011.02. hó |
| | Külterület szabályozási terve | Típus: Szabályozási |
| | | Méret: M= 1:10000 |
| Elfogadva a Nagyvarsány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 6/2011 (II.28.) sz. rendeletével. | | S-2 |

Készült: állami alapadatok felhasználásával.

Tisza folyó nagyvízi medrében lévő ingatlanok hrsz-os felsorolását a HÉSZ 1. sz függeléké tartalmazza!